

PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem(o) **ODVJETNIKA MARKA ZAGORCA**, Ante Starčevića
5, HR 51 000 Rijeka, OIB: 82182414496,

za zastupanje u STECAŽNOM postupku koji se vodi

pred TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

pod poslovnim brojem 86-2355/17

na tužbu, prijedlog ili optužnicu KRK VENTURES d.o.o.

protiv _____

radi _____

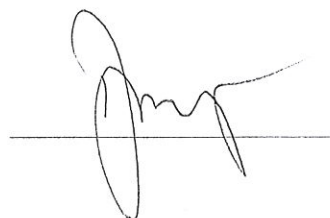
Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu zasnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te da u moje (naše) ime da nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti, te naplati troškove postupka na svoj račun.

Ovom punomoći posebno ovlašćujemo punomoćnika da u prijedlogu za ovrhu ili zahtjevu za izravnu naplatu navede svoj račun kao račun na koji se ima izvršiti prijenos troškova postupka (parničnog, vanparničnog, ovršnog), te posebno ovlašćujemo punomoćnika da u ovršnom postupku naplati troškove postupka (parničnog, vanparničnog i ovršnog) izravno na svoj račun.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječnosti zamijeni:

RADICA MARIČIĆ, odvjetnički vježbenik

U Rijeka, dana 24/8/21



Tin Matić, Zagreb, Vlačka 95, OIB 01425764139 kao cedent – prenositelj, (u daljnjem tekstu samo cedent ili prenositelj ili ustupitelj)

i

KRK VENTURES d.o.o. Krk, Mate Balote 49, OIB 66478088744 kao cesionar – preuzimatelj kojeg zastupa uprava - Klaus Buser (u daljnjem tekstu samo cesionar ili primatelj)

Uz supotpis: **Tin Matić i partneri odvjetničko društvo d.o.o.** Zagreb, Vlačka 95, OIB 08908355669, kojeg zastupa uprava – direktor Tin Matić

sklopili su s danom javnobilježničke ovjere u Rijeci sljedeći

**UGOVOR
O
USTUPANJU POTRAŽIVANJA
(UGOVOR O CESIJI)**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos potraživanja iz čl. 2. ovog ugovora sa Cedenta na Cesionara.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće:

a/ da **USTUPITELJ** ima potraživanje prema dužniku Imosgrad d.o.o u stečaju, Samobor, Cvjetno naselje 26, OIB 92739195684 (u daljnjem tekstu samo „Dužnik“) za iznos glavnice od 1.628.317,50 kn uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, a koje potraživanje **USTUPITELJ** prisilno ostvaruje u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku vodi pod posl.br. Ovr-635/2019 protiv Dužnika;

b/ da je od ukupnog potraživanja iz prethodne točke tražbina u iznosu od 1.001.384,02 kn pravomoćno utvrđena i priznata u stečajnom postupku koji se nad Dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-2388/17 i to temeljem rješenja od 13. travnja 2018. god. kao tražbina drugog višeg isplatnog reda;

c/ da je potraživanje iz prethodne točke (1.001.384,02 kn) uvećano za

pripadajuće zakonske zatezne kamate osigurano nadhipotekom na hipotekarnoj tražbini Dužnika, a koja nadhipoteka je upisana rješenjem Z-461/14 za korist USTUPITELJA za iznos od 150.000,00 EUR i to na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk upisana u zk.ul. 3096 k.o. Vrh i označena kao:

- k.č.br. 1425 u naravi pašnjak, maslinik površine 256958 m2,

a koja nekretnina je u vlasništvu QUADA-PROJEKT k.d., Zagreb, Draškovićeve 54;

Navedeno potraživanje osigurano upisom hipoteke prijavljeno je kao razlučno potraživanje u postupku St-2388/2017 pred TS Zagreb, a koji postupak se vodi nad stečajnim dužnikom Imosgrad d.o.o. u stečaju, Samobor, Cvjetno naselje 26 OIB 92739195684, a cedent - prenositelj je naveden i kao razlučni vjerovnik.

Članak 3.

Ovim ugovorom cedent ustupa cesionaru cjelokupno svoje potraživanje iz čl. 2 ovog ugovora koje ima prema cesusu, tako da danom sklapanja ovog ugovora i isplatom cijene za ustupanje cesionar postaje novi vjerovnik opisanog potraživanja.

Cedent ne odgovara za bonitet (naplativost) ustupljenog potraživanja, već cjelokupni rizik snosi cesionar. Cedent jamči za veritet ustupljenog potraživanja sukladno dokumentaciji navedenoj u čl. 2. ovog ugovora.

Ovaj ugovor proizvodi pravni učinak tek nakon potpune isplate na račun cedenta ugovorne cijene iz čl. 4. st. 1. ovog ugovora.

Članak 4.

Cijena za prijenos potraživanja po ovom ugovoru uračunata je u cijenu koju ovdje cesionar treba platiti Odvjetničkom društvu Tin Matić i partneri d.o.o. Zagreb, Vlaška 95, OIB 08908355669 temeljem ugovora o cesiji između tog društva i ovdje cesionara sklopljenog istog dana kao i ovaj ugovor.

U slučaju da cesionar ne isplati cijenu iz prethodnog ugovora sukladno njegovim odredbama smatrat će se da ovaj ugovor nije niti nastao te ne proizvodi nikakav pravni učinak odnosno da ovaj ugovor nije niti sklopljen. U tom slučaju cesionar je dužan platiti naknadu štete cedentu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da s potpisom ovog ugovora te isplatom iznosa iz članka 4.1. na PRIMATELJA prelaze i sporedna prava, kao što su pravo na kamate i nadhipoteka iz članka 2. c. ovog ugovora, te sva ostala sporedna prava propisana člankom 81. Zakona o obveznim odnosima.

Članak
Cesio
sklap

Član
Ovaj
cesio
post

Ced
verit

Ces
izvr
kup

Čla

Ce
ko
ug

C
te
C
te
d
o
n
i

Članak 5.

Cesionar preuzima obvezu da cesusa obavijesti o izvršenom ustupanju odmah po sklapanju ovog ugovora.

Članak 6.

Ovaj ugovor skapa se u skladu s čl. 146. st. 2. i 3. Stečajnog zakona tako da ovdje cesionar stupa u pravni položaj prenositelja kao razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku nad cesusom pred TS Zagreb br St- 2388/17.

Cedent ne odgovara ni po kojoj osnovi za naplativost ustupljenog potraživanja, ali jamči za veritet usupljenog potraživanja. sukladno dokumentaciji navedenoj u čl. 2. ovog ugovora.

Cesionar ima u cijelosti jednaka prava prema cesusu kao što ih ima cedent u odnosu na izvršeno ustupanje iz ovog ugovora, a nakon potpisa ovog ugovora te isplate kupoprodajne cijene.

Članak 7.

Cedent izričito ovlašćuje cesionara da na svoje ime i za svoj račun prenese sa imena i iz koristi cedenta nadhipoteku iz članka 2. stavka c. ovog ugovora prema uvjetima iz ovog ugovora i posebno stavka 2. i 3. ovog članka.

Cedent izričito dozvoljava cesionaru da se u zemljišnim knjigama temeljem ovog ugovora te posebne pisane potvrde o primitku isplate z cijene koju ovdje cesionar treba platiti Odvjetničkom društvu Tin Matić i partneri d.o.o. Zagreb, Vlačka 95, OIB 08908355669 temeljem ugovora o cesiji između tog društva i ovdje cesionara koju izdaje odvjetničko društvo Tin Matić i partneri d.o.o. i to temeljem čl. 4. st. 2. tog ugovora, a supotpisuje cedent, po primitku cjelokupne isplate od cesionara - cesionar upiše kao korisnik nadhipoteke iz čl. 2. st. c umjesto cedenta i na njegovo mjesto te uz brisanje njegovog imena.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da **USTUPITELJ** ovlašćuje **PRIMATELJA** da temeljem ovog ugovora i na temelju posebne potvrde odvjetničkog društva Tin Matić i partneri d.o.o. Zagreb, OIB 0890 8355669 (koju supotpisuje cedent) da je isplaćen cjelokupni iznos cijene za prijenos potraživanja iz čl. 4. st. 2. ugovora o cesiji između ovdje primatelja i Odvjetničkog društva Tin Matić i partneri d.o.o. Zagreb sklopljenog istog dana kada i ovaj ugovor, bez ikakve daljnje privole ili suglasnosti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk ishodi na svoje ime i korist upis prijenosa nadhipoteke upisane:

- rješenjem Z-461/14 za korist **USTUPITELJA** za iznos od 150.000,00 EUR pod rednim brojem 1.2. i to na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk upisana u zk.ul. 3096 k.o. Vrh i označena kao:

- k.č.br. 1425 u naravi pašnjak, maslinik površine 256958 m²

a koja nekretnina je u vlasništvu QUADA - PROJEKT k.d., Zagreb, Draškovićeve 54.

Članak 8.

Cesionar je upoznat sa ovršnim postupkom br. Ov-198/18 TS Zagreb odnosno Ovr-635/2019 Općinski sud u Crikvenici – Stalna služba u Krku (ovrhovoditelj je Tin Matić ovršenik Imosgrad d.o.o. u stečaju, a založni dužnik Quada projekt k.d. OIB 70156698398) i sa svim pravnim posljedicama tog postupka.

Ovrhovoditelj iz ovršnog postupka iz prethodnog stavka izričito dozvoljava ovdje cesionaru da stupi u navedeni postupak na mjesto vjerovnika odnosno ovrhovoditelja nakon potpisa ovog ugovora i isplate kupoprodajne cijene potraživanja iz ovog ugovora a u cijelosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor zadovoljava sve uvjete iz čl. 146. Stečajnog zakona odnosno iz čl. 32. Ovršnog zakona

Članak 9.

Sva međusobna sporna i dvojbeni pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovorani način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbeni pitanja, rješavanje će se povjeriti stvarno nadležnom sudu u Zagrebu.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka na hrvatskom jeziku od kojih svaki primjerak ima snagu izvornika.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Ugovorne strane suglasno ustvrđuju da su upoznate sa pravima i obvezama koje za njih iz ovog Ugovora proizilaze te da između prava i obveza svake od ugovornih stranka ne postoji očiti nerazmjer u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

Za sve ono što nije regulirano u odredbama ovog Ugovora ili aneksom istog, a relevantno je za međusobne odnose ugovornih strana, primijeniti će se odgovarajući pozitivni propisi Republike Hrvatske.

Članak 11.

Javnobilježničke troškove sklapanja ovog ugovora snosi cesionar.

Sva međusobna sporna i dvojbeni pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog

Ugovora ili njegove primjene, ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovoran način.

U slučaju da ugovorne strane ne uspiju na način opisan prethodnim stavkom ovog članka riješiti međusobna sporna i dvojbenja pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Rijeci

Članak 12.

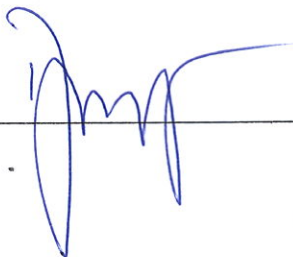
Prihvatajući prava i obveze koja za njih na osnovi ovog Ugovora proizlaze, ugovorne strane istog potpisuju.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

Cedent - prenositelj
Tin Matić



Cesionar - preuzimatelj
Krk ventures d.o.o.
Direktor Klaus Buser



MP

Ja, javni bilježnik **Neven Kućar**, Omišalj, Put mora 1, Pisarnica Malinska, potvrđujem da su stranke:

KLAUS BUSER, OIB 86655484086, SR NJEMAČKA, STRAUBENHARD, MURHSTRASSE 16, kao član uprave **KRK VENTURES d.o.o., MBS 040427601, OIB 66478088744, Krk, MATE BALOTE 49**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem putovnice SR Njemačke br. L926KHRPR BMA Straubenhardt, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TIN MATIĆ, OIB 01425764139, ZAGREB, VLAŠKA 95, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113922069 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2184/2021-Ma
Malinska, 19.08.2021.



Javni bilježnik
Neven Kućar

ZAMJENIK
JAVNOBILJEŽNIČKOG
PRISJEDNIKA
IVAN DOBROVIĆ

Ivan Dobrović



NESLUŽBENA KOPIJA

UBLIKA HRVATSKA

inski sud u Crikvenici
LJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
je na dan: 18.08.2021. 23:10

starska općina: 316067, VRH

zadnjeg dnevnika: Z-2394/2018
ne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3096

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1425	PAŠNJAK, MASLINIK			256958	
	PAŠNJAK			255008	
	MASLINIK			1950	
	UKUPNO:			256958	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
ADA - PROJEKT K.D., ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 54	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Primleno: 04. rujna 2008. Z-5568/08	2.453.250,00 EUR	
Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24. srpnja 2008.g. solemniziranom po javnom bilježniku Hukelj iz Zagreba Ov-13382/08 zaključenog između "Imosgrad" d.o.o.Zagreb, Zagrebačka 205, kao vjerovnika i "Quada-Projekt" k.d. Zagreb, Draškovićeve 54, kao dužnika, punomoći za predlagatelja, izvadaka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za vjerovnika i dužnika, te prijedloga,uknjiženo je pravo zalogu na g.t.1 za osiguranje novčane tražbine u iznosu od 2.453.250,00 EUR-a protivvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, te ostalim odredbama Sporazuma, u korist:		
IMOSGRAD D.O.O., ZAGREB, ZAGREBAČKA 205		
2. Zaprimljeno 30.01.2014. broj Z-461/14	150.000,00 EUR	NADHIPOTEKA
Temeljem ugovora o odvjetničkom zastupanju i osiguranju tražbine od 18.11.2013. godine uknjižuje se nadhipoteka u iznosu od 150.000,00 EUR-a, za korist:		
MATIĆ TIN, OIB: 01425764139, ZAGREB, VLAŠKA BR. 95		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 08.03.2017.g. pod brojem Z-9621/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-720/15 13.12.2014, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA NESLUŽBENI, 1. Prijedlog se odbija. 2. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Tin Matić i partneri odvjetničko društvo d.o.o., OIB: 08908355669, Vlaška ulica 95, 10000 Zagreb, radi ustupa potraživanja ,prijenosa nadhipoteke upisane ovosudnim rješenjem Z- 461/14 u z.k.ul. 3096 k.o. Vrh na čkbr. 1425		na 1.2
3.			
3.3	Zaprimljeno 15.10.2013. broj Z-7500/13 Zaprimljeno 04.12.2013. broj Z-8503/13=Ovr-278/2013. Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi od 27. studenog 2013. godine, poslovni broj: Ovr-278/2013. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Imosgrad d.o.o. Zagreb, Zagrebačka 205, OIB 92739195684 protiv ovršenika Quada d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 54, OIB 97150729453 radi naplate novčane tražbine.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.08.2021.



TABULARNA ISPRAVA

Kojom Tin Matić, Zagreb, Vlaška 95, OIB 01425764139 te Tin Matić i partneri odvjetničko društvo d.o.o. Zagreb, Vlaška 95, OIB 08908355669, kojeg zastupa uprava – direktor Tin Matić, potvrđuju da je KRK VENTURES d.o.o. Krk, Mate Balote 49, OIB 66478088744 isplatilo cjelokupnu cijenu za ustupljeno potraživanje prema Ugovorima o ustupanju potraživanja (Ugovorima o cesiji) od 19.08.2021., pa se potpisom ove tabularne isprave i bez ikakvih daljnjih suglasnosti ili odobrenja dozvoljava da KRK VENTURES d.o.o. Krk, Mate Balote 49, OIB 66478088744, izvrši u zemljišnim knjigama na svoje ime i korist upis prijenosa slijedećeg prava:

- nadhipoteke upisane temeljem ugovora o odvjetničkom zastupanju i osiguranju tražbine od 18.11.2013. u iznosu od 150.000,00 EUR-a, za korist: Tin Matić, Zagreb, Vlaška 95, OIB 01425764139, na nekretnini koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk upisana u zk.ul. 3096 k.o. Vrh i označena kao: k.č.br. 1425 u naravi pašnjak, maslinik površine 256958 m², a koja nekretnina je u vlasništvu QUADA-PROJEKT k.d., Zagreb, Draškovićeve 54;

a koja nadhipoteka je upisana temeljem rješenja posl.br. Z-461/14 od 30.01.2014. godine.



Tin Matić



TIN MATIĆ I PARTNERI
odvjetničko društvo d.o.o.
10000 Zagreb, Vlaška 95

Tin Matić i partneri odvjetničko društvo d.o.o.

U Rijeci, 19.08.2021.

Ja, javni bilježnik **Neven Kućar**, Omišalj, Put mora 1, Pisarnica Malinska, potvrđujem da su stranke:

TIN MATIĆ, OIB 01425764139, ZAGREB, VLAŠKA 95, kao direktor **Tin Matić i partneri odvjetničko društvo d.o.o., MBS 080884519, OIB 08908355669, Zagreb, VLAŠKA 95**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113922069 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TIN MATIĆ, OIB 01425764139, ZAGREB, VLAŠKA 95, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113922069 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2186/2021-Ma
Malinska, 19.08.2021.



Javni bilježnik
Neven Kućar

ZAMJENIK
JAVNOBILJEŽNIČKOG
PRISJEDNIKA
IVAN DOBROVIĆ

Ivan Dobrović

